1 250 000 €

Rare Grande Marina individuelle de 160m2 en triplex avec extérieur de 288 m2 et quai privé (possibilité d'agrandissement de 25 m2)

04 66 53 26 26

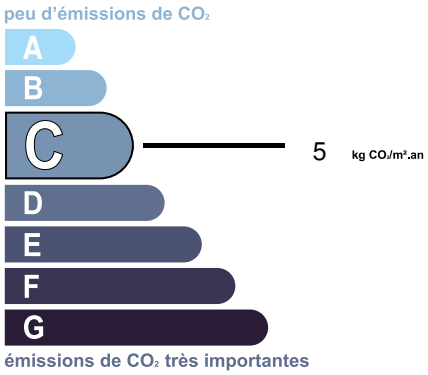
Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi
Centre Commercial le Trident - Route des Marines
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

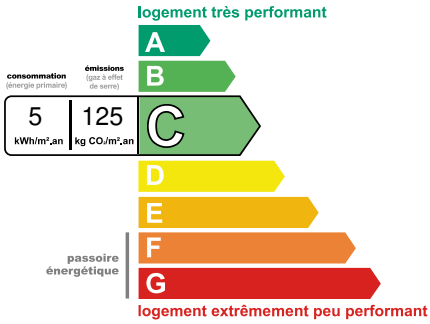
N° Mandat : 2144 / Réf : JR2144TOU

Au rdc; une très belle pièce de vie lumineuse de 57 m2 avec insert cheminée, cuisine équipée donnant sur terrasse et appontement privé de 3,58 x 11,80 m., une buanderie, un débarras, un wc, ascenseur privatif et escalier. Au 1er étage; une suite parentale avec dressing et terrasse expo ouest, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche. Une autre chambre, avec salle d'eau et wc indépendant. 2ème étage; une chambre, une salle d'eau avec wc, et terrasse de 47 m2 dont 25 m2 d'agrandissement possible. Très bon état, prestations de qualité, nombreux rangements, climatisation réversible, adoucisseur d'eau, double vitrage et volets roulants électriques , ascenseur , parking couvert, rangements extérieurs, cellier, atelier, ravalement de façade en cours. Exposition : Ouest, très lumineuse, secteur très calme.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique

1 parking | 156.57 m² habitables | Entre 268 m² et 296 m² de terrain | 5 terrasses





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par RIBAULT Julie. Agent commercial - RSAC : 881055560