



554 000 €

Rare belle marina d'angle P2 Cabine de 55.20m² loi carrez et 66.58m² habitable vue sur le port

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi
Centre Commercial le Trident - Route des Marines
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

N° Mandat : 2208 / Réf : 2208

Belle Marina d'angle P2 Cabine récemment rénovée avec goût Rez-de-chaussée de 55.20m² en loi carrez mais 68.58m² habitable Comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse avec une magnifique vue port,. Une Chambre, une cabine, une salle d'eau avec douche italienne, un WC indépendant et une buanderie. Local à vélo dans la résidence Un Parking Appontement bateau de 3.00 m de largeur de quai sur 15.00 m d'avancée sur l'eau. Exposition : Est -Nord-Est NESTENN by MARINAS AGENCE N°1 DE LA VENTE DE MARINAS ET SPECIALISE DANS LA VENTE DE MAISONS ET D'APPARTEMENTS EN BORD DE MER
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau

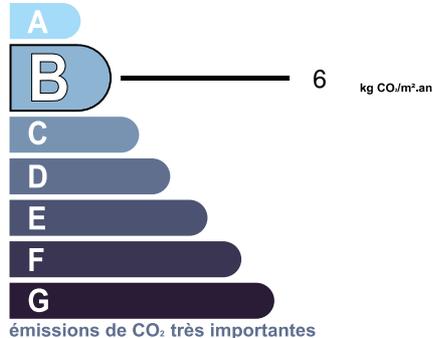


1 WC

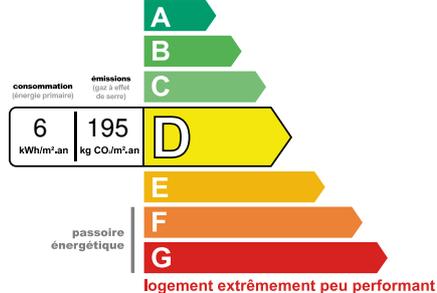


55.2 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 195 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES