



800 000 €

Rare sur Port Camargue Marina individuelle  
type 5 avec garage et quai privé

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi  
Centre Commercial le Trident - Route des  
Marines  
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

## N° Mandat : 2223 / Réf : IM2223DOM

Très BELLE MARINA sans copropriété d'environ 105 m<sup>2</sup> habitable. L'entrée est desservie par un patio avec accès au garage. Comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec rangement desservant une grande pièce de pièce de vie séjour et salon avec cheminée le tout donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, un wc. Au premier niveau un dégagement desservant une très grande chambre avec placard, balcon et belle vue sur le port, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc indépendant. Au deuxième niveau un dégagement desservant une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc et un grand solarium. Marina avec possibilité d'agrandissement de la superficie habitable. Un appontement bateau de 3.00m de large par 16.00 m d'avancée sur l'eau. A découvrir ! Idéal pour les vacances ou pour vivre à l'année NESTENN by MARINAS AGENCE N°1 DE LA VENTE DE MARINAS ET SPECIALISE DANS LA VENTE DE MAISONS ET D'APPARTEMENTS EN BORD DE MER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC

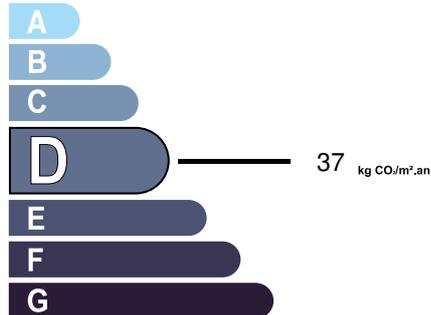


105 m<sup>2</sup> habitables



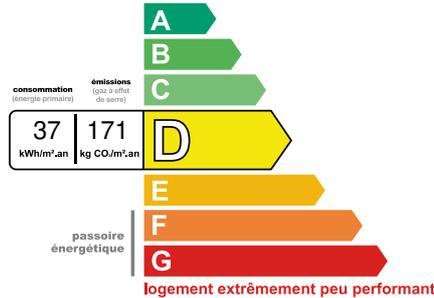
2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARTINEZ Ingrid. Agent commercial - RSAC : 491138079



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES