



488 000 €

AIGUES MORTES Jolie Marina de type 4 de
101.36 m²

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi
Centre Commercial le Trident - Route des
Marines
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

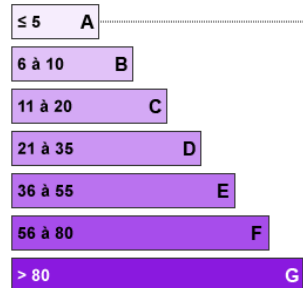
N° Mandat : 2156 / Réf : JRB2156FRE

Jolie marina en triplex de 101 m² environ. En très bon état Comprenant au rez-de-chaussée : Un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée le tout donnant sur un belle terrasse avec vue port, une buanderie et un WC au 2ème étage : Deux chambres avec placard une salle de bain et un WC indépendant Au dernier étage : Une suite parentale avec salle d'eau et WC plus un coin bureau donnant sur un solarium avec une très jolie vue port Une place de parking Un appontement de 4m x 8 m d'avancée sur l'eau avec catway Exposition Sud-Ouest Idéal pour y vivre à l'année.

 4 pièces
  3 chambres
  1 salle d'eau
  1 salle de bains
  2 WC
  1 parking
  101.36 m² habitables
  1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



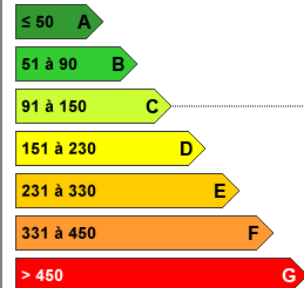
Forte émission de GES

LOGEMENT

5
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

137
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES