



285 500 €

Appartement T1, 32,4m<sup>2</sup>, La Grande Motte - Couchant, avec grande terrasse et parking

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi  
Centre Commercial le Trident - Route des Marines  
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

## N° Mandat : 2161 / Réf : 1193

A la Grande Motte, dans le quartier verdoyant et commerçant du Couchant, à 150 mètres de la plage et à 10 minutes à pied du port de plaisance, découvrez Nymphéa. Cette résidence de tourisme toute en courbes, se situe au coeur d'un environnement calme, idéal pour séjourner en villégiature. Proposant 18 appartements, de 32 à 71 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir de 2 à 6 couchages, Nymphéa offre des logements lumineux, spacieux, fonctionnels, prêts à vivre, entièrement meublés, équipés et décorés. Au rez-de-chaussée, découvrez ce vaste T1 de 32,40 m<sup>2</sup>, proposant un large séjour avec cuisine de plus de 27 m<sup>2</sup>, ouvert sur une immense terrasse orientée Sud, de plus de 22m<sup>2</sup>, Une belle salle d'eau avec WC, complète ce bien doté de prestations haut de gamme et d'une place de stationnement. Proposé à l'achat, uniquement en résidence secondaire ou sous le régime du para-hôtelier. L'investissement para-hôtelier : de nombreux avantages ! En bref : ? la récupération de la TVA sur le prix d'achat du bien ? sous condition de location meublée sous le régime de la para-hôtellerie ? un gestionnaire s'occupe de la gestion et fournit les services (accueil, ménage, linge de maison).



1 pièce



32.4 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES