



475 000 €

Appartement T3, 55,75m², La Grande Motte
- Couchant, avec large terrasse et parking

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi
Centre Commercial le Trident - Route des
Marines
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

N° Mandat : 2161 / Réf : 1196

À la Grande Motte, dans le quartier verdoyant et commerçant du Couchant, à 150 mètres de la plage et à 10 minutes à pied du port de plaisance, découvrez Nymphéa. Cette résidence de tourisme toute en courbes, se situe au coeur d'un environnement calme, idéal pour séjourner en villégiature. Proposant 18 appartements, de 32 à 71 m², pouvant accueillir de 2 à 6 couchages, Nymphéa offre des logements lumineux, spacieux, fonctionnels, prêts à vivre, entièrement meublés, équipés et décorés. Au premier et dernier étage, découvrez ce superbe 3 pièces de 55,75 m², proposant un vaste séjour avec cuisine de plus de 27 m², ouvert sur une large terrasse orientée Sud, de plus de 11m². Offrant deux chambres lumineuses, une spacieuse salle d'eau, un WC séparé et un cellier, cet appartement climatisé, aux prestations haut de gamme, dispose également d'une place de stationnement. Proposé à l'achat, uniquement en résidence secondaire ou sous le régime du para-hôtelier. L'investissement para-hôtelier : de nombreux avantages ! En bref : ? la récupération de la TVA sur le prix d'achat du bien ? sous condition de location meublée sous le régime de la para-hôtellerie ? un gestionnaire s'occupe de la gestion et fournit les services (accueil, ménage, linge de maison).



3 pièces



2 chambres



1 er etage



55.75 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES