



525 000 €

Appartement T3, 69,90 m², La Grande Motte
- Couchant, avec large terrasse et parking

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi
Centre Commercial le Trident - Route des
Marines
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

N° Mandat : 2161 / Réf : 1199

À la Grande Motte, dans le quartier verdoyant et commerçant du Couchant, à 150 mètres de la plage et à 10 minutes à pied du port de plaisance, découvrez Nymphéa. Cette résidence de tourisme toute en courbes, se situe au cœur d'un environnement calme, idéal pour séjourner en villégiature. Proposant 18 appartements, de 32 à 71 m², pouvant accueillir de 2 à 6 couchages, Nymphéa offre des logements lumineux, spacieux, fonctionnels, prêts à vivre, entièrement meublés, équipés et décorés. Au premier et dernier étage, découvrez ce superbe 3 pièces de 69,90 m², proposant un vaste séjour avec cuisine de plus de 32,30 m², ouvert sur une large terrasse orientée Sud, de 11 m². Offrant deux belles chambres lumineuses, une spacieuse salle d'eau et un WC séparé, cet appartement climatisé, aux prestations haut de gamme, dispose également d'une place de stationnement.



3 pièces



2 chambres



1^{er} étage



69.9 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

émissions de CO₂ très importantes

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES