



460 /  
mois\*charges comprises

Chambre au sein d'une colocation étudiante  
- Port Marianne

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez  
Residence Parc Elysée, 700 Route de  
Nîmes  
34170 Castelnaud le lez

**N° Mandat : 367 / Réf : 1301**

Vous recherchez une colocation au sein de plus agréable quartier de Montpellier ? Cette annonce devrait vous intéresser. Une chambre est disponible de suite au sein d'une colocation de 3 personnes. L'appartement est un T4 + terrasse de 8 M2 donnant sur un jardin zen. La résidence est récente. Elle est située au coeur du quartier de Port Marianne, proche du Parc Charpak, du Bassin Jacques Coeur, des commerces et des transports en commun (Tramway Ligne 1, 3 et 4). Loyer : 420 euros / mois Provision pour charges de copropriété: 40 euros / mois Complément pour participation à la fourniture d'énergie électrique: 20 euros / mois Garantie financière: 420 euros restituable au terme de la location Honoraires d'agence charge locataire: 316,33 euros TTC Contacter Robert Gignoux 06 08 09 13 89 pour tout complément d'information.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle de bains



1 WC



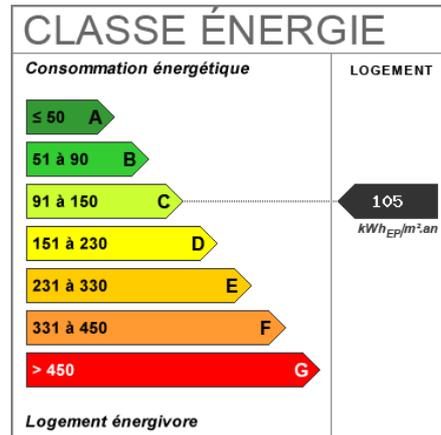
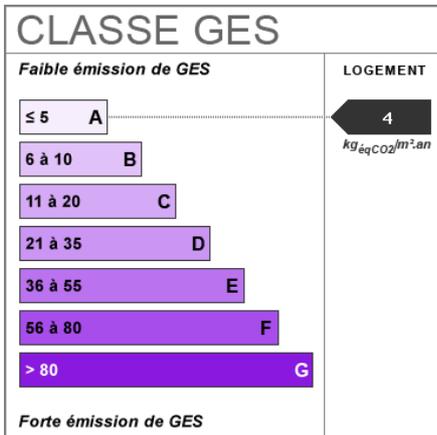
1 fibre optique



73 m² habitables



1 terrasse



\* Provision sur charges de : 40 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 321 €.

\* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux 21.000€ de complément de loyer

Dépôt de garantie : 420€



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES