



247 000 €

Local commercial d'angle Le Grau Du Roi 61
m2 Secteur Boucanet / Rive Droite

04 66 53 26 26

Nestenn Port Camargue - Le Grau du roi
Centre Commercial le Trident - Route des
Marines
30240 Port Camargue - Le Grau du roi

N° Mandat : 2215 / Réf : AP2215ROS

EN EXCLUSIVITE NESTENN !!! Découvrez ce local commercial d'angle de 61m² au coeur du Grau du Roi, à seulement 50 mètres de la plage. Avec un emplacement incomparable et une visibilité exceptionnelle, ce local offre un potentiel illimité pour votre activité commerciale. Doté de 2 réserves et d'un WC, il promet praticité et confort. De plus, il bénéficie de nombreuses vitrines sur un axe très passant. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un cadre idyllique. Revenus locatifs aux alentours de 1600€ par mois. Syndic bénévole, pas de charges de copropriété. NESTENN by MARINAS AGENCE N°1 DE LA VENTE DE MARINAS ET SPÉCIALISÉ DANS LA VENTE DE MAISONS, D'APPARTEMENTS ET DE LOCAUX COMMERCIAUX EN BORD DE MER.



3 pièces



1 WC



1 climatisation



60.8 m²

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PILI Axel. Agent commercial - RSAC : 98024305900014



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES