



285 000 €

Bel Appartement rénové Lunel Viel T4 80
m2 ave jardin et parking

04 67 85 47 01

Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

N° Mandat : 82 / Réf : 351

Nestenn Lunel vous propose: 2 Appartements T4 de 80m² entièrement repensé et remis à neuf. Laissez-vous séduire par le charme de ces 2 appartements en R+1, 3 chambres, grand séjour, cuisine aménagée et salle d'eau. Cette bastide en pierre conserve son charme tout en vous présentant un excellent confort de vie, des espaces bien pensés et des prestations modernes. Vous bénéficiez en plus d'un jardin de 90m² et d'un parking privatif pour 2 voitures. Lunel-Viel, petite ville avec toutes commodités et commerces proche de Montpellier où il fait bon vivre... A visiter pour craquer



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



1 er étage



2 parkings



80 m² habitables



Entre 86 m² et
95 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire)
consommation (gaz à effet de serre)
logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES